



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๐๑๗ จำนวน ๒ หลัง  
ของโรงเรียนวัดสว่างมนัส ครั้งที่ ๒

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ และคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ (ขนาด ๘ ห้องเรียน) จำนวน ๒ หลัง ครั้งที่ ๒ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ ขพ.๔๓๗ และ ขพ.๔๓๘ ของโรงเรียนวัดสว่างมนัส

โดยกำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่และสภาพสิ่งก่อสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่ที่ ๑ ตำบลปากน้ำ อำเภอลำสนธิ จังหวัดชุมพร โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗ - ๕๕๑๐๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ในวันราชการ และเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๕.๐๐ น. เท่านั้น ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับสภาพแล้ว และกำหนดขายทอดตลาดใน วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยกำหนดให้ผู้เข้าสุทธาคาลงชื่อเข้าสุทธาคาพร้อมวางหลักประกันการเข้าสุทธาคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. (หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใดๆ) และจะดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ เลขที่ ๒๗ ซอย ๒ ถนนประชาราษฎร์ ตำบลชั้นเงิน อำเภอลำสนธิ จังหวัดชุมพร (หากผู้เข้าสุทธาคาที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องสุทธาคาตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิในการสุทธาคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น)

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เข้าสุทธาคาได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ในวันราชการ และเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๕.๐๐ น. เท่านั้น หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๗ - ๕๔๑๒๒๒ ต่อ ๑๒ หากไม่ยื่นหลักฐานตามวันและเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิลงทะเบียนเข้าสุทธาคา ในวันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ และจะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมสุทธาคา ภายในวันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ทางเว็บไซต์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ <https://www.cpn2.go.th>

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุทธาคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสุทธาคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล พร้อมยื่นหลักฐานที่จะต้องนำมาให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ยื่นหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) นิติบุคคล ยื่นหลักฐานสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้โดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม และสำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือรับรองผลงานประเภทงานรื้อถอนอาคารสิ่งก่อสร้างที่มีมูลค่างานไม่น้อยกว่า ๑๖๖,๕๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน) จากหน่วยงานของราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นที่ส่วนราชการเห็นว่าเหมาะสม และต้องเป็นผลงานที่มีการดำเนินงานรื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ส่งมอบงานจนถึงวันยื่นเอกสาร โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานฉบับจริงหรือสำเนาเพื่อการตรวจสอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของผลงาน

(๔) กรณีมอบอำนาจ ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ระบุความประสงค์ให้ชัดเจน พร้อมติดอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย โดยต้องมีเอกสารประกอบ ดังนี้

(๔.๑) เอกสารของผู้มอบอำนาจ ได้แก่เอกสารตามข้อ (๑) หรือ (๒) แล้วแต่กรณี และเอกสารตามข้อ (๓) โดยผู้มอบอำนาจต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

(๔.๒) เอกสารของผู้รับมอบอำนาจ ได้แก่สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องด้วยตนเอง

(๔.๓) หนังสือมอบอำนาจต้องลงวันที่ **ไม่ก่อนวันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙**

(๔.๔) ผู้ที่ได้ลงชื่อรับรายละเอียดในนามของตนเองไปแล้ว จะไม่สามารถรับมอบอำนาจจากบุคคลอื่นเพื่อลงชื่อรับรายละเอียดในคราวเดียวกันนี้อีก โดยให้ถือว่าบุคคลหนึ่งมีสิทธิในการลงชื่อรับรายละเอียดได้เพียงรายเดียวเท่านั้น

(๕) การรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารทุกฉบับ ต้องลงนามด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น

กรณีที่ผู้เข้าสู่ราคายื่นเอกสารดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน **ให้ถือเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่พิจารณาให้เป็นผู้มีคุณสมบัติ** ในการเข้าสู่ราคาในครั้งนี้

๓. ผู้เข้าสู่ราคาจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู้ราคาอย่างเป็นธรรมในการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ ที่ได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือต้องไม่เป็นผู้ที่เคยผิดสัญญาซื้อขายทรัพย์สินการขายทอดตลาด และค้างชำระค่าปรับตามสัญญากับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาชุมพร เขต ๒

๕. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมสู้ราคาต้องเป็น **ผู้ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติ ตามประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมสู้ราคา** เท่านั้น

๖. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ในอัตราร้อยละ ๒๕ (๒๕ %) เป็นมูลค่า ๘๓,๒๕๐ บาท (แปดหมื่นสามพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ดังนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย

## ๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. การเสนอราคา ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ (ราคากลาง) คือ ไม่ต่ำกว่า ๓๓๓,๐๐๐ บาท (สามแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาด เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) หรือมากกว่า และผู้เสนอราคาย่อมผันความผูกพันที่ตนเสนอต่อเมื่อมีผู้เสนอราคาสูงขึ้นไป คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุด เป็นผู้ชนะการประมูลในครั้งนี้

๘. ผู้เข้าสู่ราคาจะเสนอราคากี่ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๙. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดชานราคานับ ๑ - ๓ พร้อมเคาะไม้ ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ เป็นเด็ดขาด และผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อวุ่น และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมผันความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ถอนการขายอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ (ขนาด ๘ ห้องเรียน) จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนวัดสว่างมนัสออกจากการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระราคาที่สู่ราคาได้ทั้งหมด (เต็มจำนวน) โดยชำระเป็นเงินสดหรือโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ เพื่อการรับเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ และแสดงหลักฐานการชำระเงินให้เสร็จสิ้นทั้งหมด ทันทีภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. ของวันที่เข้าสู่ราคาได้ โดยผู้ขายจะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน

๑๑.๑ หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลา จะถือว่าผู้นั้นสละสิทธิ์ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ จะริบหลักประกันการเข้าสู่ราคาทั้งหมด พร้อมแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบของทางราชการ และดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หรือนำวิธีการที่กำหนดเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลม

๑๑.๒ หากการขายทอดตลาดครั้งหลังได้เงินน้อยกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สู่ราคาสูงสุด (รายเดิม) จะต้องชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ พร้อมทั้งชดใช้ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการจัดจำหน่ายใหม่ (ถ้ามี) โดยผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องมาลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงซื้อขายทันทีในวันที่เข้าสู่ราคาได้ (หลังจากชำระราคาที่สู่ราคาได้ครบถ้วนตามข้อ ๑๑ แล้ว) โดยต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (๕ %) ของราคาที่สู่ราคาได้ ในขณะที่ทำสัญญา เพื่อประกันการรื้อถอน ขนย้าย และปรับสภาพพื้นที่ให้เสร็จสิ้นตามเงื่อนไข

๑๓. หลักประกันสัญญา ผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ซื้อรื้อถอนอาคาร ขนย้ายวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่เสร็จเรียบร้อยตามสัญญา โดยผ่านการตรวจรับงานจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๔. ขอบเขตการรื้อถอนและการขนย้าย

๑๔.๑ ผู้เข้าสู่วางราคาจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ให้เป็นไปตามรายการรื้อถอนที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ กำหนด รวมถึงต้องปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคารโดยเคร่งครัด

๑๔.๒ ผู้เข้าสู่วางราคาได้ต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร เข้าไปตรวจสอบการปฏิบัติงานในพื้นที่ได้ตลอดเวลา เพื่อกำกับดูแลให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาและความปลอดภัย

๑๔.๓ ผู้เข้าสู่วางราคาได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างอาคารไม้ เหล็ก คอนกรีต ฐานรากอาคาร ส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างส่วนขยาย (ถ้ามี) พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุ เศษอิฐ เศษปูน และขยะอันเกิดจากการรื้อถอนออกจากบริเวณโรงเรียนให้หมดสิ้น โดยผู้เข้าสู่วางราคาได้เป็นผู้จัดหาสถานที่สำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเอง และต้องดำเนินการปรับปรุงสภาพพื้นดินบริเวณที่รื้อถอนให้มีความราบเรียบสม่ำเสมอเป็นที่เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน ตามความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร

๑๕. มาตรการความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม

๑๕.๑ ผู้เข้าสู่วางราคาได้ต้องจัดทำแนวกันเขตอันตรายในระหว่างการดำเนินการรื้อถอน และต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยแก่คนงานตามมาตรฐานวิศวกรรม

๑๕.๒ ในระหว่างการรื้อถอนและขนย้าย ผู้เข้าสู่วางราคาได้ต้องจัดให้มีการฉีดพ่นละอองน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และต้องระมัดระวังมิให้เกิดเสียงดังรบกวนการเรียนการสอนหรือชุมชนเกินสมควร

๑๕.๓ หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ หรือบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการรื้อถอนหรือขนย้าย ผู้เข้าสู่วางราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทุกกรณี และชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองทั้งสิ้น

๑๖. การสาธารณูปโภคในการรื้อถอน

๑๖.๑ ให้เป็นหน้าที่ของผู้เข้าสู่วางราคาได้ในการจัดหาไฟฟ้า น้ำประปา หรือพลังงานอื่นใด เพื่อใช้ในการรื้อถอนและขนย้ายด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๖.๒ ในกรณีที่ผู้เข้าสู่วางราคาได้มีความประสงค์จะขอใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาจากแหล่งของทางโรงเรียนวัดสว่างมนัส จะต้องได้รับอนุญาตจากทางโรงเรียนก่อน และผู้เข้าสู่วางราคาได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามหน่วยที่ใช้จริง หรือตามสัดส่วนที่ตกลงร่วมกับทางโรงเรียน โดยต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อนการส่งมอบพื้นที่คืน

๑๗. ผู้เข้าสู่วางราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับปรุงพื้นที่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ มีสิทธิริบหลักประกันสัญญาและบอกเลิกสัญญาได้ทันที และจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น

๑๘. ค่าปรับและการผิดนัด

๑๘.๑ หากผู้เข้าสู่วางราคาได้ไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามสัญญา ผู้เข้าสู่วางราคาได้ยอมให้ผู้ขายปรับรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาที่ผู้เข้าสู่วางราคาได้ นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้นเรียบร้อย หรือจนถึงวันที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา

๑๘.๒ ในกรณีที่ผู้เข้าสู่วางราคาได้ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศนี้หรือในสัญญา สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาตามข้อ ๑๒ ทั้งหมดทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นใดที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน (ถ้ามี) โดยผู้เข้าสู่วางราคาได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าตอบแทนใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๙. การโอนสิทธิ์หรือการขายต่ออาคาร

๑๙.๑ ผู้เข้าสู่ราคาได้ ห้ามโอนสิทธิ์หรือนำอาคารตามประกาศนี้ไปขายต่อให้ผู้อื่น มาดำเนินการ รื้อถอนแทน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ก่อน

๑๙.๒ ในกรณีที่ผู้เข้าสู่ราคาได้ ได้รับอนุญาตให้ขายต่อหรือให้ผู้อื่นเข้าดำเนินการแทน ผู้ซื้อเดิม ยังคงต้องผูกพันและรับผิดชอบในฐานะคู่สัญญาหลัก ต่อความสำเร็จของงานรื้อถอน การขนย้ายวัสดุ มาตรการความปลอดภัย และความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของทางราชการหรือบุคคลภายนอกเสมือนเป็นผู้ดำเนินการ ด้วยตนเองทุกประการ และผู้รับดำเนินการแทนต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ทุกประการ

๒๐. การสงวนสิทธิ์และเงื่อนไขเพิ่มเติม

๒๐.๑ การยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการขายทอดตลาด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกประกาศขายทอดตลาด หรือระงับการขายทอดตลาดครั้งนี้เสียก็ได้ หากเห็นว่ามีการสมยอมในการสู่ราคา หรือมีเหตุอันเชื่อได้ว่ามีการกระทำที่ทำให้ทางราชการต้องเสียประโยชน์ โดยผู้เข้าสู่ราคา ไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

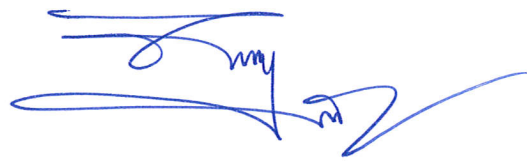
๒๐.๒ การพิจารณาผลการสู่ราคา คณะกรรมการขายทอดตลาดขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคา ที่มีผู้เสนอสูงสุดก็ได้ หากคณะกรรมการฯ เห็นว่าราคานั้นยังไม่เหมาะสมหรือต่ำกว่าที่ควรจะเป็น และอาจดำเนินการ ขายทอดตลาดใหม่ หรือใช้วิธีการอื่นตามที่ระเบียบของทางราชการกำหนด

๒๐.๓ การแก้ไขรายละเอียดหน้างาน ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นหรือมีข้อขัดแย้งในรายละเอียด การรื้อถอน ให้ถือเอาคำชี้ขาดของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ เป็นที่สิ้นสุด ผู้เข้าสู่ราคาได้นำมาเป็นข้ออ้างเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายหรือขยาย ระยะเวลาทำงานไม่ได้

๒๐.๔ การคุ้มครองบุคคลภายนอก สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อภาระหนี้สิน ความผูกพัน หรือความเสียหายใดๆ ที่ผู้เข้าสู่ราคาได้กระทำไว้กับบุคคลภายนอก หรือลูกจ้างของผู้เข้าสู่ราคาได้เอง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานตามประกาศและสัญญานี้

โดยประกาศฉบับนี้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพรเขต ๒ จะถือว่าผู้เข้าสู่ราคาทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประเมินขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้วและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางจิรฉัตร ไชยสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒

## หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำคัญในการเสนอราคาขายทอดตลาด

อาคารเรียน แบบ ๐๑๗ (ขนาด ๘ ห้องเรียน) จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนวัดสว่างมนัส ครั้งที่ ๒  
สังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ (ขนาด ๘ ห้องเรียน) จำนวน ๒ หลัง ครั้งที่ ๒ ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ ขพ.๔๓๗ และ ขพ.๔๓๘ ของโรงเรียนวัดสว่างมนัส เพื่อทำการรื้อถอน โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังนี้

### ๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในเงื่อนไขการเสนอราคาและรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ให้ชัดเจนก่อนลงชื่อเข้าสู่ราคา ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างอันเนื่องมาจากการละเลยไม่ศึกษาทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในเงื่อนไขการเสนอราคานี้มาเป็นเหตุยกเว้นความรับผิดชอบมิได้

### ๒. ขอบเขตและปริมาณงาน

๒.๑ ให้ผู้เข้าสู่ราคาได้ดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างอาคารไม้ ปูน เหล็ก และส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดของอาคาร รวมถึงฐานรากอาคารและสิ่งปลูกสร้างส่วนขยาย (ถ้ามี)

๒.๒ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องดำเนินการปรับสภาพพื้นดินให้มีความราบเรียบสม่ำเสมอ ให้พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ตามความเห็นชอบของโรงเรียนวัดสว่างมนัส

๒.๓ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องรับผิดชอบในการขนย้ายเศษวัสดุ เศษอิฐ เศษปูน และขยะอันเกิดจากการรื้อถอนออกนอกบริเวณโรงเรียนให้หมดสิ้นก่อนการส่งมอบงาน

๒.๔ ในระหว่างการดำเนินการ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายอันจะเกิดต่อบุคคล ทรัพย์สินของทางราชการ หรืออาคารข้างเคียง หากเกิดความเสียหาย ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทุกกรณี

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่างเหมาไทย หรือหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือต้องไม่เป็นผู้ที่เคยผิดสัญญาซื้อขายทรัพย์สินการขายทอดตลาด และค้างชำระค่าปรับตามสัญญา กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒

๓.๓ ต้องผ่านการพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารตามที่ระบุไว้ในประกาศขายทอดตลาดฉบับหลักก่อนวันเข้าสู่ราคา

### ๔. เอกสารในการเสนอราคา (ให้ยื่นในวันติดต่อขอรับรายละเอียดเพื่อพิจารณาคุณสมบัติผู้เข้าสู่ราคา)

๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

๔.๒ กรณีนิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้โดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม และสำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๔.๓ หนังสือรับรองผลงานฉบับจริงหรือสำเนา ประเภทงานรื้อถอนอาคาร มูลค่างานไม่น้อยกว่า ๑๖๖,๕๐๐ บาท (เป็นผลงานไม่เกิน ๕ ปี) โดยยื่นฉบับจริงหรือสำเนาที่รับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของผลงาน

๔.๔ กรณีมอบอำนาจ หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ระบุความประสงค์ชัดเจน พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ต้องลงวันที่ไม่ก่อนวันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙)

๔.๕ ต้องรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทุกฉบับด้วย ปากกาสีน้ำเงิน

#### ๕. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา (เคาะไม้) โดยเริ่มจากราคากลาง ๓๓๓,๐๐๐ บาท (สามแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน)

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูลต่อครั้ง ให้เพิ่มราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าตามที่คณะกรรมการกำหนดในขณะสุ้ราคา

๕.๓ การชำระราคา ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะต้องชำระราคาที่สุ้ราคาได้ทั้งหมด (เต็มจำนวน) ทันทีภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. ของวันที่เข้าสุ้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และถูกริบหลักประกันการเข้าสุ้ราคา ทั้งนี้ หากสำนักงานฯ ขยายทอดตลาดใหม่หรือวิธีอื่นใดแล้วได้เงินจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาสูงสุดเดิม ผู้สุ้ราคาได้เดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดนั้นให้แก่สำนักงานฯ จนครบถ้วน พร้อมชดใช้ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการจัดจำหน่ายใหม่ (ถ้ามี)

#### ๖. หลักประกันการเข้าสุ้ราคา

ผู้เข้าสุ้ราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสุ้ราคา เป็นมูลค่า ๘๓,๒๕๐ บาท (แปดหมื่นสามพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ในอัตราร้อยละ ๒๕ (๒๕ %) ของราคากลาง (ตามเงื่อนไขในข้อ ๖ ของประกาศขายทอดตลาด) โดยให้นำมาวางต่อเจ้าหน้าที่การเงินในวันลงชื่อเข้าสุ้ราคา ตามวันและเวลาที่กำหนดในประกาศ (๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น.) หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ และไม่มีสิทธิลงทะเบียนเข้าสุ้ราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

#### ๗. การทำสัญญาและหลักประกันรื้อถอน

๗.๑ ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะต้องมาลงนามในสัญญาซื้อขายทันทีในวันที่เข้าสุ้ราคาได้ และต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ (๕ %) ของราคาที่สุ้ราคาได้ในวันที่ลงนามสัญญา (ตามเงื่อนไขใน ข้อ ๑๒ ของประกาศขายทอดตลาด)

๗.๒ ผู้เข้าสุ้ราคาได้ต้องดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลา ผู้ขายมีสิทธิริบหลักประกันสัญญาและบอกเลิกสัญญาได้ทันที พร้อมทั้งเรียกค่าปรับรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาที่สุ้ราคาได้ จนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้นเรียบร้อย

#### ๘. การโอนสิทธิ์หรือการขายต่ออาคาร

ผู้เข้าสุ้ราคาได้ต้องเป็นผู้ดำเนินการรื้อถอนด้วยตนเอง ห้ามโอนสิทธิ์หรือนำอาคารไปขายต่อให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาชุมพร เขต ๒ ก่อนเท่านั้น และผู้เข้าสุ้ราคาได้เดิมยังต้องรับผิดชอบในความสำเร็จของงานและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นทุกประการ

ทั้งนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ถือว่าผู้เข้าสุ้ราคาทุกรายได้รับทราบและทำความเข้าใจเงื่อนไขตามหลักเกณฑ์นี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามทุกประการโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

รายการขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้างที่ขออนุญาตให้รื้อถอน จำนวน ๒ รายการ (ครั้งที่ ๒)  
แนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ลำดับที่	รายการ	ขนาด/ห้อง	สร้างเมื่อ	อายุการใช้งาน (ปี)	ราคากลาง (บาท)
๑	อาคารเรียน แบบ ๐๑๗ โรงเรียนวัดสว่างมนัส ลำดับที่ ขพ.๔๓๗	๘ ห้องเรียน	พ.ศ.๒๕๑๔	๕๕ ปี	๑๕๓,๐๐๐
๒	อาคารเรียน แบบ ๐๑๗ โรงเรียนวัดสว่างมนัส ลำดับที่ ขพ.๔๓๘	๘ ห้องเรียน	พ.ศ.๒๕๑๕	๕๔ ปี	๑๘๐,๐๐๐

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบปร.4

กลุ่มงาน / งาน อาคารเรียน

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.437

สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

แบบเลขที่ 017

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการ ตามคำสั่งสำนักงานพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต2

พ.ศ. 2559

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	รายการรื้อถอนอาคารเรียนแบบ 017								
1.1	งานรื้อถอนวัสดุถมขุดหลังคา	367	ตร.ม.	-	-	20.00	7,340.00	7,340.00	รื้อถอน
1.2	รื้อถอนโครงสร้างคาน้ำ	367	ตร.ม.	-	-	40.00	14,680.00	14,680.00	รื้อถอน
1.3	งานรื้อถอนฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	367	ตร.ม.	-	-	35.00	12,845.00	12,845.00	รื้อถอนไป
1.4	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น	364	ตร.ม.	-	-	40.00	14,560.00	14,560.00	รื้อถอนไป
1.5	งานรื้อถอนฝ้าไม้ พร้อมไม้คร่าวฝ้า	306	ตร.ม.	-	-	25.00	7,650.00	7,650.00	รื้อถอน
1.6	งานรื้อถอนผนังกระเบื้องอลูมิเนียม	0	ตร.ม.	-	-	40.00	-	-	รื้อถอน
1.7	งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน	330	ตร.ม.	-	-	70.00	23,100.00	23,100.00	รื้อถอนไป
1.8	งานรื้อถอนพื้นไม้ พร้อมไม้ตั้งและคาน	287	ตร.ม.	-	-	70.00	20,090.00	20,090.00	รื้อถอน
1.9	งานรื้อถอนบันไดไม้พร้อมราวลูกกรง	7.50	ม.	-	-	70.00	525.00	525.00	รื้อถอน
1.10	งานรื้อถอนราวลูกกรงระเบียง	18.90	ม.	-	-	25.00	472.50	472.50	รื้อถอน
1.11	งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 2 บาน (บานเปิดคู่)	12	ชุด	-	-	120.00	1,440.00	1,440.00	รื้อถอน
1.12	งานรื้อถอนชุดประตูเหล็กไม้พร้อมกระจก	0	ตร.ม.	-	-	100.00	-	-	รื้อถอน
1.13	งานรื้อถอนชุดประตูเหล็กไม้พร้อมกล่องเก็บ	5.94	ตร.ม.	-	-	80.00	475.20	475.20	รื้อถอน
1.14	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง (บานเปิดเดี่ยว)	15	ชุด	-	-	60.00	900.00	900.00	รื้อถอน
1.15	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	12	ชุด	-	-	100.00	1,200.00	1,200.00	รื้อถอน
1.16	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง (บานเปิดคู่)	7	ชุด	-	-	150.00	1,050.00	1,050.00	รื้อถอน
1.17	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	22	ชุด	-	-	100.00	2,200.00	2,200.00	รื้อถอน
1.18	รื้อถอนโครงสร้าง คสล.	6.18	ลบ.ม.	-	-	600.00	3,708.00	3,708.00	รื้อถอนไป
	รวมค่ารื้อถอนอาคารเรียนหมายเลข ขพ.437						112,235.70	112,235.70	

หน่วย : บาท

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบปร.4

กลุ่มงาน / งาน อาคารเรียน

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.437

สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการ ตามคำสั่งสำนักงานพื้นที่การศึกษาระดับมัธยมศึกษาพร เขต2

แบบเลขที่ 017

พ.ศ. 2569

เมื่อวันที่ 20 เดือนเมษายน

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	รายการวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่จะนำขายทอดตลาด								
	อาคารเรียนแบบ 017 ที่ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.437								
	2.1 กระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50x1.20 ม.หนา 5 มม.	600	แผ่น	25.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
	2.2 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 3 " x 4 ม.(แป,คร่าว)	79	ลบ.ฟ.	350.00	27,650.00	-	-	27,650.00	
	2.3 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 6 " x 4 ม.(จันทัน,ตง)	87	ลบ.ฟ.	350.00	30,450.00	-	-	30,450.00	
	2.4 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2 " x 10 " x 6 ม.(คาน)	98	ลบ.ฟ.	430.00	42,140.00	-	-	42,140.00	
	2.5 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 8 " x 6 ม.(อะเส)	27	ลบ.ฟ.	430.00	11,610.00	-	-	11,610.00	
	2.6 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 " x 6 " x 6 ม.(พื้น)	190	ลบ.ฟ.	430.00	81,700.00	-	-	81,700.00	
	2.7 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 3/4 " x 6 " x 3 ม.(ฝา)	76	ลบ.ฟ.	226.00	17,176.00	-	-	17,176.00	
	2.8 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 8 " x 4 ม.(อกไก่)	6	ลบ.ฟ.	430.00	2,580.00	-	-	2,580.00	
	2.9 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 4 " x 3 ม.(ราวลูกกรงระเบียง)	5	ลบ.ฟ.	350.00	1,750.00	-	-	1,750.00	
	2.10 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 6 " x 6 " x 3.50 ม.(เสา)	59	ลบ.ฟ.	430.00	25,370.00	-	-	25,370.00	
	2.11 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 5 " x 5 " x 3 ม.(เสา)	11	ลบ.ฟ.	430.00	4,730.00	-	-	4,730.00	
	2.12 ประตูพร้อมวงกบ 2 บาน (บานเปิดคู่)	11	ชุด	1,400.00	15,400.00	-	-	15,400.00	
	2.13 ประตูคูมึนียมพร้อมกระจก	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	2.14 ประตูเหล็ก	6	ตร.ม.	350.00	2,100.00	-	-	2,100.00	
	2.15 หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง (บานเปิดเดี่ยว)	15	ชุด	300.00	4,500.00	-	-	4,500.00	
	2.16 หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	12	ชุด	900.00	10,800.00	-	-	10,800.00	
	2.17 หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง (บานเปิดคู่)	7	ชุด	1,100.00	7,700.00	-	-	7,700.00	
	รวมค่างานต้นทูน				300,656.00			300,656.00	

## แบบสรุปงานรื้อถอนอาคารเรียน

กลุ่มงาน / งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.437

สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดชุมพร

แบบเลขที่ แบบเลขที่ 017

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดชุมพร

แบบ ปร. 4 ที่แนบ มีจำนวน 2 แผ่น

ประมาณราคา เมื่อวันที่ 20 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่ารื้อถอนอาคารเรียนหมายเลข ขพ.437	112,235.70	1.3091	146,927.75	
2	ค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	300,656.00		300,656.00	
	<b>**รวมเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน</b>			153,728.25	<b>**</b>
	= ค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน - ค่ารื้อถอนอาคารเรียน				
	<b>เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F</b>				
	เงินล่วงหน้าจ่ายล่วงหน้า 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหักประกันสัญญา 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %				

รวมค่าขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน 153,700.00

( หนึ่งแสนห้าหมื่นสามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน )

ประมาณการโดย จ.ส.อ. ....

(สุรพงศ์ แผงแสง)

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
(ลงชื่อ).....

(นายอภิชัย ชีวะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง  
(ลงชื่อ).....

(นายอรุพงษ์ สุขสวัสดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง  
อนุมัติ (ลงชื่อ).....

(นางวราภรณ์ เครือเมฆ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดสว่างมนัส

## แบบสรุปราคากลางงานรื้อถอนอาคารเรียนแบบแบบเลขที่ 017

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้)		
	ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.437		
สถานที่รื้อถอน	โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลี้สรวง จังหวัดชุมพร		
แบบเลขที่	แบบเลขที่ 017		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลี้สรวง จังหวัดชุมพร		
แบบ ปร. 4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน	2	ชุด
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ 20	เดือน เมษายน	พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ ขพ.437		
	ค่าวัสดุที่ขายทอดตลาดอาคารเรียน ขพ.437	153,700.00	
สรุป	รวมค่าวัสดุจากการรื้อถอนขายทอดตลาด	153,700.00	
	ราคากลาง	153,000.00	
	ราคากลาง (หนึ่งแสนห้าหมื่นสามพันบาทถ้วน )		

ประมาณการโดย

จ.ส.อ. ....

(สุรพงศ์ แผงแสง)

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย ชีวะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

(นายอรุพงษ์ สุขสวัสดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

อนุมัติ ลงชื่อ.....

(นางวารภรณ์ เครือเมฆ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดสว่างมนัส

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบปร.4

กลุ่มงาน / งาน อาคารเรียน

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ขึ้นทะเบียนที่ราฟสุดท้ายที่ ขพ.438

สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการ ตามคำสั่งสำนักงานพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต2

แบบเลขที่ 017

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	รายการรื้อถอนอาคารเรียนแบบ 017								
1.1	งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	367	ตร.ม.	-	-	20.00	7,340.00	7,340.00	รื้อถอน
1.2	รื้อถอนโครงหลังคาไม้	367	ตร.ม.	-	-	40.00	14,680.00	14,680.00	รื้อถอน
1.3	งานรื้อถอนฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	367	ตร.ม.	-	-	35.00	12,845.00	12,845.00	รื้อถอน
1.4	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น	364	ตร.ม.	-	-	40.00	14,560.00	14,560.00	รื้อถอน
1.5	งานรื้อถอนฝ้าไม้ พร้อมไม้คร่าวฝ้า	306	ตร.ม.	-	-	25.00	7,650.00	7,650.00	รื้อถอน
1.6	งานรื้อถอนผนังกระจกอลูมิเนียม	85	ตร.ม.	-	-	40.00	3,400.00	3,400.00	รื้อถอน
1.7	งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน	330	ตร.ม.	-	-	70.00	23,100.00	23,100.00	รื้อถอน
1.8	งานรื้อถอนพื้นไม้ พร้อมไม้ตั้งและคาน	287	ตร.ม.	-	-	70.00	20,090.00	20,090.00	รื้อถอน
1.9	งานรื้อถอนบันไดไม้พร้อมราวลูกรัง	7.50	ม.	-	-	70.00	525.00	525.00	รื้อถอน
1.10	งานรื้อถอนราวลูกรังระเบียบ	18.90	ม.	-	-	25.00	472.50	472.50	รื้อถอน
1.11	งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 2 บาน (บานเปิดคู่)	12	ชุด	-	-	120.00	1,440.00	1,440.00	รื้อถอน
1.12	งานรื้อถอนชุดประตูอลูมิเนียมพร้อมกระจก	85	ตร.ม.	-	-	100.00	8,500.00	8,500.00	รื้อถอน
1.13	งานรื้อถอนชุดประตูเหล็กบานพร้อมกล่องเก็บ	5.94	ตร.ม.	-	-	80.00	475.20	475.20	รื้อถอน
1.14	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง (บานเปิดเดี่ยว)	15	ชุด	-	-	60.00	900.00	900.00	รื้อถอน
1.15	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	12	ชุด	-	-	100.00	1,200.00	1,200.00	รื้อถอน
1.16	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง (บานเปิดคู่)	7	ชุด	-	-	150.00	1,050.00	1,050.00	รื้อถอน
1.17	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	22	ชุด	-	-	100.00	2,200.00	2,200.00	รื้อถอน
1.18	รื้อถอนโครงสร้าง คสล.	6.18	ลบ.ม.	-	-	600.00	3,708.00	3,708.00	รื้อถอน
	รวมค่ารื้อถอนอาคารเรียนหมายเลข ขพ.438						124,135.70	124,135.70	

หน่วย : บาท

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบปร.4

กลุ่มงาน / งาน

อาคารเรียน

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ส. ชั้นบนไม้) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.438

สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

แบบเลขที่ 017

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการ ตามคำสั่งสำนักงานพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต2

เมื่อวันที่ 20 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	รายการวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่จะนำขายทอดตลาด								
	อาคารเรียนแบบ 017 ที่ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.438								
	2.1 กระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50x1.20 ม.หนา 5 มม.	600	แผ่น	25.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
	2.2 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 3 " x 4 ม.(แป,เคร่าว)	79	ลบ.ฟ.	350.00	27,650.00	-	-	27,650.00	
	2.3 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 6 " x 4 ม.(จันทัน,ตง)	87	ลบ.ฟ.	350.00	30,450.00	-	-	30,450.00	
	2.4 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2 " x 10 " x 6 ม.(คาน)	98	ลบ.ฟ.	430.00	42,140.00	-	-	42,140.00	
	2.5 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 8 " x 6 ม.(อะเส)	27	ลบ.ฟ.	430.00	11,610.00	-	-	11,610.00	
	2.6 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 " x 6 " x 6 ม.(พื้น)	190	ลบ.ฟ.	430.00	81,700.00	-	-	81,700.00	
	2.7 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 3/4 " x 6 " x 3 ม.(ฝา)	76	ลบ.ฟ.	226.00	17,176.00	-	-	17,176.00	
	2.8 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 8 " x 4 ม.(อกไก่)	6	ลบ.ฟ.	430.00	2,580.00	-	-	2,580.00	
	2.9 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 4 " x 3 ม.(ราวลูกกรงระเบียง)	5	ลบ.ฟ.	350.00	1,750.00	-	-	1,750.00	
	2.10 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 6 " x 6 " x 3.50 ม.(เสา)	59	ลบ.ฟ.	430.00	25,370.00	-	-	25,370.00	
	2.11 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 5 " x 5 " x 3 ม.(เสา)	11	ลบ.ฟ.	430.00	4,730.00	-	-	4,730.00	
	2.12 ประตูพร้อมวงกบ 2 บาน (บานเปิดคู่)	11	ชุด	1,400.00	15,400.00	-	-	15,400.00	
	2.13 ประตูคูมิมิเยมพร้อมกระจก	85	ตร.ม.	500.00	42,500.00	-	-	42,500.00	
	2.14 ประตูเหล็ก	6	ตร.ม.	350.00	2,100.00	-	-	2,100.00	
	2.15 หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง (บานเปิดเดี่ยว)	15	ชุด	300.00	4,500.00	-	-	4,500.00	
	2.16 หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	12	ชุด	900.00	10,800.00	-	-	10,800.00	
	2.17 หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง (บานเปิดคู่)	7	ชุด	1,100.00	7,700.00	-	-	7,700.00	
	รวมค่างานต้นทุน				343,156.00		-	343,156.00	

## แบบสรุปงานรื้อถอนอาคารเรียน

กลุ่มงาน / งาน อาคารเรียน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.438

สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

แบบเลขที่ แบบเลขที่ 017

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

แบบ ปร. 4 ที่แนบ มีจำนวน 2 แผ่น

ประมาณราคา เมื่อวันที่ 20 เดือน เมษายน พ.ศ. 25๕๙

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่ารื้อถอนอาคารเรียนหมายเลข ขพ.438	124,135.70	1.3091	162,506.04	
2	ค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	343,156.00		343,156.00	
	** รวมเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน			180,649.96	**
	= ค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน - ค่ารื้อถอนอาคารเรียน				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่ายล่วงหน้า	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหักประกันสัญญา	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.00 %			

รวมค่าขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน

180,600.00

( หนึ่งแสนแปดหมื่นหกร้อยบาทถ้วน )

ประมาณการโดย จ.ส.อ. ....

(สุรพงศ์ แผงแสง)

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....

(นายอภิชัย ชีวะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....

(นายอรุพงษ์ สุขสวัสดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

อนุมัติ (ลงชื่อ).....

(นางวราภรณ์ เครือเมฆ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดสว่างมนัส

## แบบสรุปราคากลางงานรื้อถอนอาคารเรียนแบบแบบเลขที่ 017

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้)		
	ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.438		
สถานที่รื้อถอน	โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลี้สรวง จังหวัดชุมพร		
แบบเลขที่	แบบเลขที่ 017		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลี้สรวง จังหวัดชุมพร		
แบบ ปร. 4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน	2	ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	20	เดือน	พฤษภาคม พ.ศ. 2569


ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ ขพ.438		
	ค่าวัสดุที่ขายทอดตลาดอาคารเรียน ขพ.438	180,600.00	
สรุป	รวมค่าวัสดุจากการรื้อถอนขายทอดตลาด	180,600.00	
	ราคากลาง	180,000.00	
	ราคากลาง (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)		

ประมาณการโดย

จ.ส.อ. 

(สุรพงศ์ แผงแสง)

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....  



(นายอภิชัย ชีวะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....  


(นายอรุพงษ์ สุขสวัสดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

อนุมัติ ลงชื่อ.....  


(นางวารภรณ์ เครือเมฆ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดสว่างมนัส

ที่ตั้ง โรงเรียนวัดสว่างมนัส ๖๐๘ ม.๑ ต.ปากน้ำ อ.หลังสวน จ.ชุมพร ๘๖๑๕๐



อาคารเรียนโรงเรียนวัดสว่างมนัส แบบ ๐๑๗ ขนาด ๘ ห้องเรียน หลังที่ ๑  
ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๑๔ ทะเบียนราชพัสดุลำดับที่ ชพ.๔๓๗  
สภาพปัจจุบัน ถ่ายวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๙



๐๑๗  
๑๓  
๒๕/

อาคารเรียนโรงเรียนวัดสว่างมนัส แบบ ๐๑๗ ขนาด ๘ ห้องเรียน หลังที่ ๑  
ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๑๔ ทะเบียนราชพัสดุลำดับที่ ชพ.๔๓๗  
สภาพปัจจุบัน ถ่ายวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๙



๑๑๐๒/๖๖  
จ.ม.  
น.ร.

อาคารเรียนโรงเรียนวัดสว่างมนัส แบบ ๐๑๗ ขนาด ๘ ห้องเรียน หลังที่ ๒  
ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๑๕ ทะเบียนราชพัสดุลำดับที่ ชพ.๔๓๘  
สภาพปัจจุบัน ถ่ายวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๙



อาคารเรียนโรงเรียนวัดสว่างมนัส แบบ ๐๑๗ ขนาด ๘ ห้องเรียน หลังที่ ๒  
ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๑๕ ทะเบียนราชพัสดุลำดับที่ ชพ.๔๓๘  
สภาพปัจจุบัน ถ่ายวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๙



๐๑๗/๘  
๐๑๗  
๐๑๗