



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๐๑๗ จำนวน ๒ หลัง  
ของโรงเรียนวัดสว่างมนัส

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่  
๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่องมอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ และคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษา  
ขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและ  
การบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ (ขนาด ๘ ห้องเรียน)  
จำนวน ๒ หลัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ ขพ.๔๓๗ และ ขพ.๔๓๘ ของโรงเรียนวัดสว่างมนัส

โดยกำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่และสภาพสิ่งก่อสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดสว่างมนัส  
หมู่ที่ ๑ ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗ - ๕๕๑๐๖๔ ตั้งแต่วันที่  
๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ในวันราชการ และเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๕.๐๐ น. เท่านั้น  
ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับสภาพแล้ว และกำหนดขายทอดตลาดใน วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙  
โดยกำหนดให้ผู้เข้าสุ่ราคาลงชื่อเข้าสุ่ราคาพร้อมวางหลักประกันการเข้าสุ่ราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น.  
(หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใดๆ) และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น.  
เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ เลขที่ ๒๗ ซอย ๒  
ถนนประชาราษฎร์ ตำบลชั้นเงิน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร (หากผู้เข้าสุ่ราคาที่ยื่นมาแล้ว ไม่เข้าห้องสุ่ราคา  
ตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิในการสุ่ราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น)

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบการพิจารณา  
คุณสมบัติของผู้เข้าสุ่ราคา ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร  
เขต ๒ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ในวันราชการ และเวลา  
๐๘.๓๐ น. - ๑๕.๐๐ น. เท่านั้น หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๗-๗๕๔-๑๒๒๒ ต่อ ๑๒ หากไม่ยื่น  
หลักฐานตามวันและเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิลงทะเบียนเข้าสุ่ราคา ในวันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙  
และจะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมสุ่ราคา ภายในวันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙  
ทางเว็บไซต์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ <https://www.cpn2.go.th>

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้เข้าสุ่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด  
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสุ่ราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล พร้อมยื่นหลักฐานที่จะต้องนำมาให้  
คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ยื่นหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนา  
ทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/(๒) นิติบุคคล ...

(๒) นิติบุคคล ยื่นหลักฐานสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้โดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือรับรองผลงานประเภทงานรื้อถอนอาคารสิ่งก่อสร้างที่มีมูลค่างานไม่น้อยกว่า ๒๖๖,๐๐๐ บาท (สองแสนหกหมื่นหกพันบาทถ้วน) จากหน่วยงานของราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นที่ส่วนราชการเห็นว่าเหมาะสม และต้องเป็นผลงานที่มีการดำเนินงานรื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ส่งมอบงานจนถึงวันยื่นเอกสาร โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานฉบับจริงหรือสำเนาเพื่อการตรวจสอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของผลงาน

(๔) เอกสารด้านวิศวกรรม สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป) ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือแสดงความยินยอมเข้ารับงานเป็นผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร (ต้นฉบับจริง)

(๕) กรณีมอบอำนาจ ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ระบุความประสงค์ให้ชัดเจน พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยต้องมีเอกสารประกอบ ดังนี้

(๕.๑) เอกสารของผู้มอบอำนาจ ได้แก่เอกสารตามข้อ (๑) หรือ (๒) แล้วแต่กรณี และเอกสารตามข้อ (๓) และ (๔) โดยผู้มอบอำนาจต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ (ยกเว้นหนังสือแสดงความยินยอมตามข้อ ๔ ที่ต้องเป็นต้นฉบับจริง)

(๕.๒) เอกสารของผู้รับมอบอำนาจ ได้แก่สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องด้วยตนเอง

(๕.๓) หนังสือมอบอำนาจต้องลงวันที่ ไม่ก่อนวันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(๕.๔) ผู้ที่ได้ลงชื่อรับรายละเอียดในนามของตนเองไปแล้ว จะไม่สามารถรับมอบอำนาจจากบุคคลอื่นเพื่อลงชื่อรับรายละเอียดในคราวเดียวกันนี้อีก โดยให้ถือว่าบุคคลหนึ่งมีสิทธิในการลงชื่อรับรายละเอียดได้เพียงรายเดียวเท่านั้น

(๖) การรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารทุกฉบับ ต้องลงนามด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น

กรณีที่ผู้เข้าสู่ราคายื่นเอกสารดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน ให้ถือเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่พิจารณาให้เป็นผู้มีคุณสมบัติในการเข้าสู่ราคาในครั้งนี้

๓. ผู้เข้าสู่ราคาจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู่ราคาอย่างเป็นธรรมในการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ ที่ได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือต้องไม่เป็นผู้ที่เคยผิดสัญญาซื้อขายทรัพย์สินการขายทอดตลาด และค้างชำระค่าปรับตามสัญญากับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาชุมพร เขต ๒

๕. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมสู่ราคาต้องเป็นผู้ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติ ตามประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมสู่ราคา เท่านั้น

๖. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคา โดยใช้หลักประกันหนึ่งอย่างใด ในอัตราร้อยละ ๒๕ (๒๕ %) เป็นมูลค่า ๑๓๓,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน) ดังนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คนาคารถส่งจ่าย ให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

/๖.๔ หนังสือค้ำ...

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

#### ๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสุราคาราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคาราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสุราคาราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสุราคาราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. การเสนอราคา ผู้เข้าสุราคาราคาต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ (ราคากลาง) คือ ไม่ต่ำกว่า ๕๓๒,๐๐๐ บาท (ห้าแสนสามหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาด เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) หรือมากกว่าและผู้เสนอราคาย่อมพ้นความผูกพันที่ตนเสนอต่อเมื่อมีผู้เสนอราคาสูงขึ้นไป คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสุราคาราคาสูงสุด เป็นผู้ชนะการประมูลในครั้งนี้

๘. ผู้เข้าสุราคาราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๙. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคาราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับ ๑ - ๓ พร้อมเคาะไม้ ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ เป็นเด็ดขาด และผู้เข้าสุราคาราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อความวุ่นวาย และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๐. ผู้เข้าสุราคาราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อผู้อื่นสุราคาราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ถอนการขายอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ (ขนาด ๘ ห้องเรียน) จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนวัดสว่างมนีสอกจากการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๑๑. ผู้เข้าสุราคาราคาได้จะต้องชำระราคาที่สุราคาราคาได้ทั้งหมด (เต็มจำนวน) โดยชำระเป็นเงินสดหรือโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ เพื่อการรับเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ และแสดงหลักฐานการชำระเงินให้เสร็จสิ้นทั้งหมด ทันทีภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. ของวันที่เข้าสุราคาราคาได้ โดยผู้ขายจะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน

๑๑.๑ หากผู้เข้าสุราคาราคาได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลา จะถือว่าผู้นั้นสละสิทธิ์ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ จะริบหลักประกันการเข้าสุราคาราคาทั้งหมด พร้อมแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ และดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หรือนำวิธีการที่กำหนดเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลม

๑๑.๒ หากการขายทอดตลาดครั้งหลังได้เงินน้อยกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สุราคาราคาสูงสุด (รายเดิม) จะต้องชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ พร้อมทั้งชดเชยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการจัดจำหน่ายใหม่ (ถ้ามี) โดยผู้เข้าสุราคาราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ผู้เข้าสุราคาราคาได้ต้องมาลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงซื้อขายทันทีในวันที่เข้าสุราคาราคาได้ (หลังจากชำระราคาที่สุราคาราคาได้ครบถ้วนตามข้อ ๑๑ แล้ว) โดยต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (๕ %) ของราคาที่สุราคาราคาได้ ในขณะทำสัญญา เพื่อประกันการรื้อถอน ขนย้าย และปรับสภาพพื้นที่ให้เสร็จสิ้นตามเงื่อนไข

๑๓. หลักประกันสัญญา ผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ซื้อรื้อถอนอาคาร ขนย้ายวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่เสร็จเรียบร้อยตามสัญญา โดยผ่านการตรวจรับงานจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๔. ขอบเขตการรื้อถอนและการขนย้าย

๑๔.๑ ผู้เข้าสุราคาดำเนินการรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ให้เป็นไปตามรายการรื้อถอนที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ กำหนด รวมถึงต้องปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคารโดยเคร่งครัด

๑๔.๒ ผู้เข้าสุราคาดำเนินการขออนุญาตและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร เข้าไปตรวจสอบการปฏิบัติงานในพื้นที่ได้ตลอดเวลา เพื่อกำกับดูแลให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาและความปลอดภัย

๑๔.๓ ผู้เข้าสุราคาดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ เหล็ก คอนกรีต ฐานรากอาคาร ส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างส่วนขยาย (ถ้ามี) พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุ เศษอิฐ เศษปูน และขยะอันเกิดจากการรื้อถอนออกจากบริเวณโรงเรียนให้หมดสิ้น โดยผู้เข้าสุราคาดำเนินการผู้จัดหาสถานที่สำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเอง และต้องดำเนินการปรับสภาพพื้นดินบริเวณที่รื้อถอนให้มีความราบเรียบสม่ำเสมอเป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนส่งมอบงาน ตามความเห็นชอบของโรงเรียนวัดสว่างมนัส

๑๕. มาตรการความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม

๑๕.๑ ผู้เข้าสุราคาดำเนินการจัดทำแนวกันเขตอันตรายในระหว่างการดำเนินการรื้อถอน และต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยแก่คนงานตามมาตรฐานวิศวกรรม

๑๕.๒ ในระหว่างการรื้อถอนและขนย้าย ผู้เข้าสุราคาดำเนินการต้องจัดให้มีการฉีดพ่นละอองน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และต้องระมัดระวังมิให้เกิดเสียงดังรบกวนการเรียนการสอนหรือชุมชนเกินสมควร

๑๕.๓ หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ หรือบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการรื้อถอนหรือขนย้าย ผู้เข้าสุราคาดำเนินการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทุกกรณี และชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองทั้งสิ้น

๑๖. การสาธารณูปโภคในการรื้อถอน

๑๖.๑ ให้เป็นหน้าที่ของผู้เข้าสุราคาดำเนินการจัดหาไฟฟ้า น้ำประปา หรือพลังงานอื่นใด เพื่อใช้ในการรื้อถอนและขนย้ายด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๖.๒ ในกรณีที่ผู้เข้าสุราคาดำเนินการมีความประสงค์จะใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาจากแหล่งของทางโรงเรียนวัดสว่างมนัส จะต้องได้รับอนุญาตจากทางโรงเรียนก่อน และผู้เข้าสุราคาดำเนินการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามหน่วยที่ใช้จริง หรือตามสัดส่วนที่ตกลงร่วมกับทางโรงเรียน โดยต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อนการส่งมอบพื้นที่คืน

๑๗. ผู้เข้าสุราคาดำเนินการต้องเข้าดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ มีสิทธิริบหลักประกันสัญญาและบอกเลิกสัญญาได้ทันที และจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น

๑๘. ค่าปรับและการผิดนัด

๑๘.๑ หากผู้สุราคาดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามสัญญา ผู้สุราคาดำเนินการยอมให้ผู้ขายปรับรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาที่ผู้สุราคาดำเนินการ นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้นเรียบร้อย หรือจนถึงวันที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา

๑๘.๒ ในกรณีที่ผู้ชำระค่าได้ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศนี้หรือในสัญญาสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาตามข้อ ๑๓ ทั้งหมดทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นใดที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน (ถ้ามี) โดยผู้ชำระค่าได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าตอบแทนใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๙. การโอนสิทธิ์หรือการขายต่ออาคาร

๑๙.๑ ผู้ชำระค่าได้ ห้ามโอนสิทธิ์หรือนำอาคารตามประกาศนี้ไปขายต่อให้ผู้อื่น มาดำเนินการรื้อถอนแทน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ก่อน

๑๙.๒ ในกรณีที่ผู้ชำระค่าได้ ได้รับอนุญาตให้ขายต่อหรือให้ผู้อื่นเข้าดำเนินการแทน ผู้ซื้อเดิมยังคงต้องผูกพันและรับผิดชอบในฐานะคู่สัญญาหลัก ต่อความสำเร็จของงานรื้อถอน การขนย้ายวัสดุ มาตรการความปลอดภัย และความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของทางราชการหรือบุคคลภายนอกเสมือนเป็นผู้ดำเนินการด้วยตนเองทุกประการ และผู้รับดำเนินการแทนต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ทุกประการ

๒๐. การสงวนสิทธิ์และเงื่อนไขเพิ่มเติม

๒๐.๑ การยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการขายทอดตลาด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกประกาศขายทอดตลาด หรือระงับการขายทอดตลาดครั้งนี้เสียก็ได้ หากเห็นว่ามี การสมยอมในการชำระค่า หรือมีเหตุอันเชื่อได้ว่ามีการกระทำที่ทำให้ทางราชการต้องเสียประโยชน์ โดยผู้ชำระค่า ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

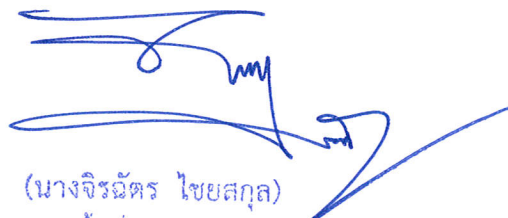
๒๐.๒ การพิจารณาผลการชำระค่า คณะกรรมการขายทอดตลาด สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาที่มี ผู้เสนอสูงสุดก็ได้ หากคณะกรรมการฯ เห็นว่าราคานั้นยังไม่เหมาะสมหรือต่ำกว่าที่ควรจะเป็น และอาจดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ หรือใช้วิธีการอื่นตามที่ระเบียบของทางราชการกำหนด

๒๐.๓ การแก้ไขรายละเอียดหน้างาน ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นหรือมีข้อขัดแย้งในรายละเอียด การรื้อถอน ให้ถือเอาคำชี้ขาดของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ เป็นที่สิ้นสุด ผู้ชำระค่าได้จะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายหรือขยาย ระยะเวลาทำงานไม่ได้

๒๐.๔ การคุ้มครองบุคคลภายนอก สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อภาระหนี้สิน ความผูกพัน หรือความเสียหายใดๆ ที่ผู้ชำระค่าได้กระทำไว้กับบุคคลภายนอก หรือลูกจ้างของผู้ชำระค่าได้เอง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานตามประกาศและสัญญานี้

โดยประกาศฉบับนี้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพรเขต ๒ จะถือว่าผู้ชำระค่าทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประเมินขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้วและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางจิรฉัตร ไชยสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒  
เรื่องการขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนวัดสว่างมนัส

จำนวน ๒ รายการ

ลำดับที่	รายการ	ขนาด/ห้อง	สร้างเมื่อ	อายุการใช้งาน (ปี)	ราคากลาง (บาท)
๑	อาคารเรียน แบบ ๐๑๗	๘ ห้องเรียน	พ.ศ.๒๕๑๔	๕๕ ปี	๒๓๑,๐๐๐
๒	อาคารเรียน แบบ ๐๑๗	๘ ห้องเรียน	พ.ศ.๒๕๑๕	๕๔ ปี	๓๐๑,๐๐๐

## หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำคัญในการเสนอราคาขายทอดตลาด

อาคารเรียน แบบ ๐๑๗ (ขนาด ๘ ห้องเรียน) จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนวัดสว่างมนัส  
สังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ (ขนาด ๘ ห้องเรียน) จำนวน ๒ หลัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ ขพ.๔๓๗ และ ขพ.๔๓๘ ของโรงเรียนวัดสว่างมนัส เพื่อทำการรื้อถอน โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังนี้

### ๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในเงื่อนไขการเสนอราคาและรายละเอียดแนบท้าย ประกาศนี้ให้ชัดเจนก่อนลงชื่อเข้าสู่ราคา ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างอันเนื่องมาจากการละเลยไม่ศึกษา ทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในเงื่อนไขการเสนอราคานี้มาเป็นเหตุยกเว้นความรับผิดชอบมิได้

### ๒. ขอบเขตและปริมาณงาน

๒.๑ ให้ผู้เข้าสู่ราคาได้ดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็ก และส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดของอาคาร รวมถึงฐานรากอาคารและสิ่งปลูกสร้างส่วนขยาย (ถ้ามี)

๒.๒ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องดำเนินการปรับสภาพพื้นดินให้มีความราบเรียบสม่ำเสมอ ให้พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ตามความเห็นชอบของโรงเรียนวัดสว่างมนัส

๒.๓ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องรับผิดชอบในการขนย้ายเศษวัสดุ เศษอิฐ เศษปูน และขยะอันเกิดจากการรื้อถอนออกนอกบริเวณโรงเรียนให้หมดสิ้นก่อนการส่งมอบงาน

๒.๔ ในระหว่างการดำเนินการ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอันตราย อันจะเกิดต่อบุคคล ทรัพย์สินของทางราชการ หรืออาคารข้างเคียง หากเกิดความเสียหาย ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทุกกรณี

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่างเหมาไทย หรือหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือต้องไม่เป็นผู้ที่เคยผิดสัญญาซื้อขาย ทรัพย์สินการขายทอดตลาด และค้างชำระค่าปรับตามสัญญา กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒

๓.๓ ต้องผ่านการพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารตามที่ระบุไว้ในประกาศขายทอดตลาด ฉบับหลักก่อนวันเข้าสู่ราคา

### ๔. เอกสารในการเสนอราคา (นำมาลงทะเบียนเข้าสู่ราคา ในวันที่มาลงชื่อขอรับรายละเอียด)

๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๒ กรณีนิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ปีปัจจุบัน) และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๔.๓ หนังสือรับรองผลงานฉบับจริงหรือสำเนา

๔.๔ เอกสารด้านวิศวกรรม สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (วิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป) และหนังสือยินยอมผู้ควบคุมงาน (ฉบับจริง) ตามเงื่อนไขในประกาศ

๔.๕ กรณีมอบอำนาจ หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ระบุความประสงค์ชัดเจน พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ต้องลงวันที่ไม่ก่อนวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๙)

๔.๖ ต้องรับรองสำเนาถูกต้องด้วย ปากกาสีน้ำเงิน ทุกฉบับ

/๕. การเสนอ...

## ๕. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา (เคาะไม้) โดยเริ่มจากราคากลาง ๕๓๒,๐๐๐ บาท (ห้าแสนสามหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูลต่อครั้ง ให้เพิ่มราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) หรือมากกว่าตามที่คณะกรรมการกำหนดในขณะสุ้ราคา

๕.๓ การชำระราคา ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะต้องชำระราคาที่สุ้ราคาได้ทั้งหมด (เต็มจำนวน) ทันทีภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. ของวันที่เข้าสุ้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และถูกริบหลักประกันการเข้าสุ้ราคา ทั้งนี้ หากสำนักงานฯ ขยายทอดตลาดใหม่หรือวิธีอื่นใดแล้วได้เงินจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาสูงสุดเดิม ผู้สุ้ราคาได้เดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดนั้นให้แก่สำนักงานฯ จนครบถ้วน พร้อมชดใช้ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการจัดจำหน่ายใหม่ (ถ้ามี)

## ๖. หลักประกันการเข้าสุ้ราคา

ผู้เข้าสุ้ราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสุ้ราคา เป็นมูลค่า ๑๓๓,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน) ในอัตราร้อยละ ๒๕ (๒๕ %) ของราคากลาง (ตามเงื่อนไขข้อ ๖ ของประกาศขายทอดตลาด) โดยให้นำมาวางต่อเจ้าหน้าที่การเงินในวันลงชื่อเข้าสุ้ราคา ตามวันและเวลาที่กำหนดในประกาศ (๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น.) หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ และไม่มีสิทธิลงทะเบียนเข้าสุ้ราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

## ๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะต้องมาลงนามในสัญญาซื้อขายทันทีในวันที่เข้าสุ้ราคาได้ และต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ (๕ %) ของราคาที่ได้ในวันที่ลงนามสัญญา (ตามเงื่อนไขข้อ ๑๒ ของประกาศขายทอดตลาด)

๗.๒ ผู้เข้าสุ้ราคาได้ต้องดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลา ผู้ขายมีสิทธิริบหลักประกันสัญญาและบอกเลิกสัญญาได้ทันที พร้อมทั้งเรียกค่าปรับรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาที่ได้สุ้ราคาได้ จนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้นเรียบร้อย

## ๘. การโอนสิทธิ์หรือการขายต่ออาคาร

ผู้เข้าสุ้ราคาได้ต้องเป็นผู้ดำเนินการรื้อถอนด้วยตนเอง ห้ามโอนสิทธิ์หรือนำอาคารไปขายต่อให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานฯ ก่อนเท่านั้น และผู้เข้าสุ้ราคาได้เดิมยังต้องรับผิดชอบในความสำเร็จของงานและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นทุกประการ

ทั้งนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ถือว่าผู้เข้าสุ้ราคาทุกรายได้รับทราบและทำความเข้าใจเงื่อนไขตามหลักเกณฑ์นี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามทุกประการโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน อาคารเรียน

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ขึ้นทะเบียนที่ราขพัสดุลำดับที่ ขพ.437

สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

แบบเลขที่ 017

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการ ตามคำสั่งสำนักงานพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต2 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	รายการรื้อถอนอาคารเรียนแบบ 017								
1.1	งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	367	ตร.ม.	-	-	20.00	7,340.00	7,340.00	รื้อถอน
1.2	รื้อถอนโครงสร้างหลังคาไม้	367	ตร.ม.	-	-	40.00	14,680.00	14,680.00	รื้อถอน
1.3	งานรื้อถอนฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	367	ตร.ม.	-	-	35.00	12,845.00	12,845.00	รื้อถอนไป
1.4	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น	364	ตร.ม.	-	-	40.00	14,560.00	14,560.00	รื้อถอนไป
1.5	งานรื้อถอนฝ้าไม้ พร้อมไม้คร่าวฝ้า	306	ตร.ม.	-	-	25.00	7,650.00	7,650.00	รื้อถอน
1.6	งานรื้อถอนผนังกระเบื้องจากอลูมิเนียม	-	ตร.ม.	-	-	40.00	-	-	รื้อถอน
1.7	งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน	330	ตร.ม.	-	-	70.00	23,100.00	23,100.00	รื้อถอนไป
1.8	งานรื้อถอนพื้นไม้ พร้อมไม้ตั้งและदान	287	ตร.ม.	-	-	70.00	20,090.00	20,090.00	รื้อถอน
1.9	งานรื้อถอนบันไดไม้พร้อมราวลูกรัง	8	ม.	-	-	70.00	525.00	525.00	รื้อถอน
1.10	งานรื้อถอนราวลูกรังกระเบื้อง	19	ม.	-	-	25.00	472.50	472.50	รื้อถอน
1.11	งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 2 บาน (บานเปิดคู่)	12	ชุด	-	-	120.00	1,440.00	1,440.00	รื้อถอน
1.12	งานรื้อถอนชุดประตูอลูมิเนียมพร้อมกระจก	-	ตร.ม.	-	-	100.00	-	-	รื้อถอน
1.13	งานรื้อถอนชุดประตูเหล็กไม้พร้อมกล่องเก็บ	6	ตร.ม.	-	-	80.00	475.20	475.20	รื้อถอน
1.14	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง (บานเปิดเดี่ยว)	15	ชุด	-	-	60.00	900.00	900.00	รื้อถอน
1.15	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	12	ชุด	-	-	100.00	1,200.00	1,200.00	รื้อถอน
1.16	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง (บานเปิดคู่)	7	ชุด	-	-	150.00	1,050.00	1,050.00	รื้อถอน
1.17	งานรื้อถอนหลอดโคมพร้อมสายไฟฟ้า	22	ชุด	-	-	100.00	2,200.00	2,200.00	รื้อถอน
1.18	รื้อถอนโครงสร้าง คสล.	6	ลบ.ม.	-	-	600.00	3,708.00	3,708.00	รื้อถอนไป
	รวมค่ารื้อถอนอาคารเรียนหมายเลข ขพ.437						112,235.70	112,235.70	

หน่วย : บาท

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบปร.4 (ก)

กลุ่มงาน / งาน อาคารเรียน

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม่) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.437

สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการ ตามคำสั่งสำนักงานพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต2

แบบเลขที่ 017

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	รายการวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่จะนำขายทอดตลาด								
	อาคารเรียนแบบ 017 ที่ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.437								
	2.1 กระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50x1.20 ม. หน้า 5 มม.	600	แผ่น	35.00	21,000.00	-	-	21,000.00	ร้อยละ 50
	2.2 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 3 " x 4 ม.(แป,เคร่าว)	79	ลบ.พ.	382.00	30,178.00	-	-	30,178.00	ร้อยละ 70
	2.3 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 6 " x 4 ม.(จันทัน,ตง)	87	ลบ.พ.	382.00	33,234.00	-	-	33,234.00	ร้อยละ 70
	2.4 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2 " x 10 " x 6 ม.(คาน)	98	ลบ.พ.	581.00	56,938.00	-	-	56,938.00	ร้อยละ 70
	2.5 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 8 " x 6 ม.(อะเส)	27	ลบ.พ.	581.00	15,687.00	-	-	15,687.00	ร้อยละ 70
	2.6 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 " x 6 " x 6 ม.(พื้น)	190	ลบ.พ.	528.00	100,320.00	-	-	100,320.00	ร้อยละ 70
	2.7 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 3/4 " x 6 " x 3 ม.(ฝา)	76	ลบ.พ.	226.00	17,176.00	-	-	17,176.00	ร้อยละ 50
	2.8 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 8 " x 4 ม.(อกไก่)	6	ลบ.พ.	581.00	3,486.00	-	-	3,486.00	ร้อยละ 70
	2.9 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 4 " x 3 ม.(ราวลูกกรงระเบียง)	5	ลบ.พ.	382.00	1,910.00	-	-	1,910.00	ร้อยละ 70
	2.10 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 6 " x 6 " x 3.50 ม.(เสา)	59	ลบ.พ.	581.00	34,279.00	-	-	34,279.00	ร้อยละ 70
	2.11 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 5 " x 5 " x 3 ม.(เสา)	11	ลบ.พ.	581.00	6,391.00	-	-	6,391.00	ร้อยละ 70
	2.12 ประตูพร้อมวงกบ 2 บาน (บานเปิดคู่)	11	ชุด	1,700.00	18,700.00	-	-	18,700.00	ร้อยละ 50
	2.13 ประตูคูมึนียมพร้อมกระจก	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	2.14 ประตูเหล็ก	6	ตร.ม.	375.00	2,250.00	-	-	2,250.00	ร้อยละ 50
	2.15 หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง (บานเปิดเดี่ยว)	15	ชุด	600.00	9,000.00	-	-	9,000.00	ร้อยละ 50
	2.16 หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	12	ชุด	1,200.00	14,400.00	-	-	14,400.00	ร้อยละ 50
	2.17 หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง (บานเปิดคู่)	7	ชุด	1,800.00	12,600.00	-	-	12,600.00	ร้อยละ 50
	2.18 ดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	58	ชุด	20.00	1,160.00	-	-	1,160.00	เหมา
	รวมค่างานต้นทูล				378,709.00			378,709.00	

## แบบสรุปงานรื้อถอนอาคารเรียน

กลุ่มงาน / งาน	อาคาร
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.437
สถานที่รื้อถอน	โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลำลูกกา จังหวัดลพบุรี
แบบเลขที่	แบบเลขที่ 017
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลำลูกกา จังหวัดลพบุรี
แบบ พร. 4 ที่แนบ มีจำนวน	2 แผ่น
ประมาณราคา เมื่อวันที่	23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่ารื้อถอนอาคารเรียนหมายเลข ขพ.437	112,235.70	1.3091	146,927.75	
2	ค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	378,709.00		378,709.00	
	**รวมเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน			231,781.25	**
	= ค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน - ค่ารื้อถอนอาคารเรียน				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่ายล่วงหน้า	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหักประกันสัญญา	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.00 %			

รวมค่าขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน 231,700.00

(สองแสนสามหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

ประมาณการโดย จ.ส.อ. 

(สุรพงษ์ แผงแสง)

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ) 

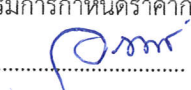
(นายอภิชัย ชีวะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ) 

(นายอรุพงษ์ สุขสวัสดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

อนุมัติ (ลงชื่อ) 

(นางรารภรณ์ เครือเมฆ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดสว่างมนัส

## แบบสรุปราคากลางงานรื้อถอนอาคารเรียนแบบแบบเลขที่ 017

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้)					
	ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ชพ.437					
สถานที่รื้อถอน	โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลำลูกกา จังหวัดลพบุรี					
แบบเลขที่	แบบเลขที่ 017					
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลำลูกกา จังหวัดลพบุรี					
แบบ ปร. 4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน	2	ชุด			
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่	23	เดือน	กุมภาพันธ์	พ.ศ.	2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ ชพ.437		
	ค่าวัสดุที่ขายทอดตลาดอาคารเรียน ชพ.437	231,700.00	
สรุป	รวมค่าวัสดุจากการรื้อถอนขายทอดตลาด	231,700.00	
	ราคากลาง	231,000.00	
	ราคากลาง ( สองแสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน )		

ประมาณการโดย

จ.ส.อ. 

(สุรพงศ์ แผงแสง)

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ 

(นายอภิชัย ชีวะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ 

(นายอรุพงษ์ สุขสวัสดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

อนุมัติ ลงชื่อ 

(นางรวิภรณ์ เครือเมฆ)


ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดสว่างมนัส

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานรื้อถอน งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.437  
 สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่ 1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลำลูกขัน จังหวัดชุมพร  
 หน่วยงาน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่ 1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลำลูกขัน จังหวัดชุมพร

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F	
		ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )	0.00%	<0.5	1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก ( ร้อยละ)	0.00%	1	1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ ( ร้อยละ)	7.00%	2	1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) ( ร้อยละ)	7.00%	5	1.3020
<b>สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F</b>		10	1.2960
		15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2535
		25	1.2265
		30	1.2181
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 112,235.70	40	1.2177
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = -	50	1.2176
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 500,000.00	60	1.2078
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3091	70	1.2067
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3091	80	1.2067
แทนค่า		90	1.2066
		100	1.2066
$1.3091 - \left[ \frac{(1.3091 - 1.3091) \times (112,235.70 - -)}{(500,000.00 - -)} \right]$		150	1.2039
		200	1.2039
สรุปค่าต้นทุนงาน 112,235.70 บาท		250	1.2031
ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3091</u>		300	1.1969
		350	1.1884
		400	1.1877
		500	1.1871
		>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูปแบบ Factor "

จ.ส.อ.  ผู้ประมาณราคา  
 (สุรพงศ์ แผงแสง)

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน อาคารเรียน

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.438

สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

แบบเลขที่ 017

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการ ตามคำสั่งสำนักงานพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต2 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	รายการรื้อถอนอาคารเรียนแบบ 017								
1.1	งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	367	ตร.ม.	-	-	20.00	7,340.00	7,340.00	รื้อถอน
1.2	รื้อถอนโครงสร้างหลังคาไม้	367	ตร.ม.	-	-	40.00	14,680.00	14,680.00	รื้อถอน
1.3	งานรื้อถอนฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	367	ตร.ม.	-	-	35.00	12,845.00	12,845.00	รื้อถอน
1.4	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น	364	ตร.ม.	-	-	40.00	14,560.00	14,560.00	รื้อถอน
1.5	งานรื้อถอนฝ้าไม้ พร้อมไม้คร่าวฝา	306	ตร.ม.	-	-	25.00	7,650.00	7,650.00	รื้อถอน
1.6	งานรื้อถอนผนังกระเบื้องจากอิฐฉาบปูน	85	ตร.ม.	-	-	40.00	3,400.00	3,400.00	รื้อถอน
1.7	งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน	330	ตร.ม.	-	-	70.00	23,100.00	23,100.00	รื้อถอน
1.8	งานรื้อถอนพื้นไม้ พร้อมไม้ตั้งและคาน	287	ตร.ม.	-	-	70.00	20,090.00	20,090.00	รื้อถอน
1.9	งานรื้อถอนบันไดพร้อมราวลูกกรง	8	ม.	-	-	70.00	525.00	525.00	รื้อถอน
1.10	งานรื้อถอนราวลูกกรงระเบียง	19	ม.	-	-	25.00	472.50	472.50	รื้อถอน
1.11	งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 2 บาน (บานเปิดคู่)	12	ชุด	-	-	120.00	1,440.00	1,440.00	รื้อถอน
1.12	งานรื้อถอนชุดประตูคูมินิกะมัยพร้อมกระจก	85	ตร.ม.	-	-	100.00	8,500.00	8,500.00	รื้อถอน
1.13	งานรื้อถอนชุดประตูเหล็กม้วนพร้อมกล่องเก็บ	6	ตร.ม.	-	-	80.00	475.20	475.20	รื้อถอน
1.14	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง (บานเปิดเดี่ยว)	15	ชุด	-	-	60.00	900.00	900.00	รื้อถอน
1.15	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	12	ชุด	-	-	100.00	1,200.00	1,200.00	รื้อถอน
1.16	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง (บานเปิดคู่)	7	ชุด	-	-	150.00	1,050.00	1,050.00	รื้อถอน
1.17	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	22	ชุด	-	-	100.00	2,200.00	2,200.00	รื้อถอน
1.18	รื้อถอนโครงสร้าง คสล.	6	ลบ.ม.	-	-	600.00	3,708.00	3,708.00	รื้อถอน
	รวมค่ารื้อถอนอาคารเรียนหมายเลข ขพ.437						124,135.70	124,135.70	

หน่วย : บาท

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง

งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.438

สถานที่รื้อถอน

โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ

โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

แบบเลขที่ 017

คำนวณราคากลางโดย

คณะกรรมการ ตามคำสั่งสำนักงานพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต2

เมื่อวันที่ 23

กุมภาพันธ์

พ.ศ.

2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	รายการวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่จะนำขายทอดตลาด								
	อาคารเรียนแบบ 017 ที่ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.437								
	2.1 กระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50x1.20 ม. หน้า 5 มม.	600	แผ่น	35.00	21,000.00	-	-	21,000.00	ร้อยละ 50
	2.2 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 3 " x 4 ม.(แป,เคร่า)	79	ลบ.ฟ.	382.00	30,178.00	-	-	30,178.00	ร้อยละ 70
	2.3 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 6 " x 4 ม.(ฉันทัน,ตง)	87	ลบ.ฟ.	382.00	33,234.00	-	-	33,234.00	ร้อยละ 70
	2.4 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2 " x 10 " x 6 ม.(คาน)	98	ลบ.ฟ.	581.00	56,938.00	-	-	56,938.00	ร้อยละ 70
	2.5 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 8 " x 6 ม.(อะเส)	27	ลบ.ฟ.	581.00	15,687.00	-	-	15,687.00	ร้อยละ 70
	2.6 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 " x 6 " x 6 ม.(พื้น)	190	ลบ.ฟ.	528.00	100,320.00	-	-	100,320.00	ร้อยละ 70
	2.7 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 3/4 " x 6 " x 3 ม.(ฝา)	76	ลบ.ฟ.	226.00	17,176.00	-	-	17,176.00	ร้อยละ 50
	2.8 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 8 " x 4 ม.(อกไก่)	6	ลบ.ฟ.	581.00	3,486.00	-	-	3,486.00	ร้อยละ 70
	2.9 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2 " x 4 " x 3 ม.(ราวลูกกรงระเบียง)	5	ลบ.ฟ.	382.00	1,910.00	-	-	1,910.00	ร้อยละ 70
	2.10 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 6 " x 6 " x 3.50 ม.(เสา)	59	ลบ.ฟ.	581.00	34,279.00	-	-	34,279.00	ร้อยละ 70
	2.11 ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 5 " x 5 " x 3 ม.(เสา)	11	ลบ.ฟ.	581.00	6,391.00	-	-	6,391.00	ร้อยละ 70
	2.12 ประตูพร้อมวงกบ 2 บาน (บานเปิดคู่)	11	ชุด	1,700.00	18,700.00	-	-	18,700.00	ร้อยละ 50
	2.13 ประตูอลูมิเนียมพร้อมกระจก	85	ตร.ม.	1,000.00	85,000.00	-	-	85,000.00	ร้อยละ 50
	2.14 ประตูเหล็ก	6	ตร.ม.	375.00	2,250.00	-	-	2,250.00	ร้อยละ 50
	2.15 หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง (บานเปิดเดี่ยว)	15	ชุด	600.00	9,000.00	-	-	9,000.00	ร้อยละ 50
	2.16 หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	12	ชุด	1,200.00	14,400.00	-	-	14,400.00	ร้อยละ 50
	2.17 หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง (บานเปิดคู่)	7	ชุด	1,800.00	12,600.00	-	-	12,600.00	ร้อยละ 50
	2.18 ดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	58	ชุด	20.00	1,160.00	-	-	1,160.00	เหมา
	<b>รวมค่างานต้นทุน</b>				<b>463,709.00</b>			<b>463,709.00</b>	

หน่วย : บาท

## แบบสรุปงานรื้อถอนอาคารเรียน

กลุ่มงาน / งาน อาคารเรียน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.438

สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่ 1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

แบบเลขที่ แบบเลขที่ 017

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่ 1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

แบบ ปร. 4 ที่แนบ มีจำนวน 2 แผ่น


ประมาณราคา เมื่อวันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่ารื้อถอนอาคารเรียนหมายเลข ขพ.437	124,135.70	1.3091	162,506.04	
2	ค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	463,709.00		463,709.00	
	** รวมเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน			301,202.96	**
	= ค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน - ค่ารื้อถอนอาคารเรียน				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่ายล่วงหน้า	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหักประกันสัญญา	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.00 %			

รวมค่าขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน 301,200.00

(สามแสนหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

ประมาณการโดย จ.ส.อ. 

(สุรพงศ์ แผงแสง)

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ) 


(นายอภิชัย ชีวะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ) 

(นายอรุพงษ์ สุขสวัสดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

อนุมัติ (ลงชื่อ) 

(นางวราภรณ์ เครือเมฆ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดสว่างมนัส

## แบบสรุปราคากลางงานรื้อถอนอาคารเรียนแบบแบบเลขที่ 017

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้)

ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.438

สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร


แบบเลขที่ แบบเลขที่ 017

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอลี้สงวน จังหวัดชุมพร

แบบ ปร. 4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 2 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ ขพ.438		
	ค่าวัสดุที่ขายทอดตลาดอาคารเรียน ขพ.438	301,200.00	
สรุป	รวมค่าวัสดุจากการรื้อถอนขายทอดตลาด	301,200.00	
	ราคากลาง	301,000.00	
	ราคากลาง ( สามแสนหนึ่งพันบาทถ้วน )		

ประมาณการโดย จ.ส.อ. 

(สุรพงศ์ แผงแสง)

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..... 


(นายอภิชัย ชีวะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..... 

(นายอรุพงษ์ สุขสวัสดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

อนุมัติ ลงชื่อ..... 

(นางวราภรณ์ เครือเมฆ)


ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดสว่างมนัส

**ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร**

งานรื้อถอน งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 017 ขนาด 8 ห้องเรียน (ชั้นล่าง ค.ส.ล. ชั้นบนไม้) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขพ.438  
 สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร  
 หน่วยงาน โรงเรียนวัดสว่างมนัส หมู่1 ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F	
		ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )	0.00%	<0.5	1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก ( ร้อยละ)	0.00%	1	1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ ( ร้อยละ)	7.00%	2	1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) ( ร้อยละ)	7.00%	5	1.3020
<b>สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F</b>		10	1.2960
		15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2535
		25	1.2265
		30	1.2181
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน =	124,135.70	40	1.2177
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน =	-	50	1.2176
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน =	500,000.00	60	1.2078
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน =	1.3091	70	1.2067
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน =	1.3091	80	1.2067
แทนค่า		90	1.2066
	1.3091 - $\left[ \frac{(1.3091 - 1.3091) \times (124,135.70 - (-))}{(500,000.00 - (-))} \right]$	100	1.2066
		150	1.2039
		200	1.2039
สรุปค่าต้นทุนงาน	124,135.70 บาท	250	1.2031
ค่า FACTOR F เท่ากับ	<u><u>1.3091</u></u>	300	1.1969
		350	1.1884
		400	1.1877
		500	1.1871
		>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

จ.ส.อ.  ผู้ประมาณราคา  
 (สุรพงศ์ แผงแสง)

ที่ตั้ง โรงเรียนวัดสว่างมนัส ๖๐๘ ม.๑ ต.ปากน้ำ อ.หลังสวน จ.ชุมพร ๘๖๑๕๐



วศน/ว  
อ.ท.  
Q.

อาคารเรียนโรงเรียนวัดสว่างมนัส แบบ ๐๑๗ ขนาด ๘ ห้องเรียน หลังที่ ๑  
ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๑๔ ทะเบียนราชพัสดุลำดับที่ ชพ.๔๓๗  
สภาพปัจจุบัน ถ่ายวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙



พ.ว. ✓  
ว.ท. ✓  
พ.ว. ✓

อาคารเรียนโรงเรียนวัดสว่างมนัส แบบ ๐๑๗ ขนาด ๘ ห้องเรียน หลังที่ ๑  
ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๑๔ ทะเบียนราชพัสดุลำดับที่ ชพ.๔๓๗  
สภาพปัจจุบัน ถ่ายวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙



นาย  
วิมล  
ศิริ

อาคารเรียนโรงเรียนวัดสว่างมนัส แบบ ๐๑๗ ขนาด ๘ ห้องเรียน หลังที่ ๒  
ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๑๕ ทะเบียนราชพัสดุลำดับที่ ขพ.๔๓๘  
สภาพปัจจุบัน ถ่ายวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙



๓๐๖/๕  
-  
จก  
๐๕

อาคารเรียนโรงเรียนวัดสว่างมนัส แบบ ๐๑๗ ขนาด ๘ ห้องเรียน หลังที่ ๒  
ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๑๕ ทะเบียนราชพัสดุลำดับที่ ชพ.๔๓๘  
สภาพปัจจุบัน ถ่ายวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙



๓๐๓ ✓  
Jim  
D