



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน และอาคารประกอบ  
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๖๓/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เรื่องมอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในทางราชการ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน และอาคารประกอบ ตามบัญชีรายละเอียดแนบ โดยกำหนดให้ผู้สนใจจะซื้ออาคารเรียนและอาคารประกอบ ดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้สนใจจะซื้อลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคาในวันขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ โทรศัพท์ ๐๗๗-๕๔๑๒๒๒ ต่อ ๒๐

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ และลงชื่อขอรับเอกสารการขายทอดตลาดอาคารเรียน และอาคารประกอบ ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๗-๕๔๑๒๒๒ ต่อ ๒๐

สำหรับผู้ที่ไม่มารับเอกสารและลงชื่อไว้ระหว่างวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ ไม่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคาในครั้งนี้

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางเงินหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด จำนวนเงินตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

หลักประกันนี้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการสำคัญในการเสนอราคาแนบท้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาชั่วเพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

/- ๔. ผู้เข้าสู่ราคา...



๔. ผู้เข้าสู่วราคะไ้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู่วราคะไ้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ครอบถ้วนภายในวันเข้าสู่วราคะส่วนที่เหลืต้องชำระให้ครอบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่วราคะไ้ หากไม่ชำระ ให้ครอบถ้วนในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการ ขายทอดตลาดเดิมผู้สู่วราคะสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคะไ้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธี เคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดั่งขึ้นผลการเข้าสู่วราคะรายการนั้นสิ้นสุด

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สู่วราคะสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงาน เขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขาย ทอดตลาดรายการนี้และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๗. ผู้เข้าสู่วราคะยอมผันความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นสู่วราคะสูงขึ้นไป หรือเมื่อมี การประกาศยกเลิกการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่วราคะไ้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ จะปรับวันละ ๓๐๐ บาทต่อรายการ

๙. ให้ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ กำหนด ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล และจะต้องวางเงิน หลักประกันการรื้อถอน เท่ากับจำนวนเงินที่ทำการขายทอดตลาดในครั้งสุดท้ายในวันที่ลงนามในสัญญา หากไม่มา ทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที

๑๐. กรณีที่มีผู้เข้าสู่วราคะเพียงรายเดียวและเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่สำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ จะ ประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล และดำเนินการตามข้อ ๑๐ ต่อไป

๑๑. เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ สามารถดูได้จากขอบเขตงาน หลักการสำคัญในการเสนอ ราคาตามเอกสารแนบท้าย

อนึ่ง การเข้าสู่วราคะในครั้งนี้ ผู้สู่วราคะทุกคนจะต้องนำบัตรประชาชน หรือบัตรแสดงตนที่ทาง ราชการออกให้อย่างใดอย่างหนึ่ง มาแสดงประกอบการลงทะเบียนในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้สู่วราคะ ประสงค์จะเข้าสู่วราคะในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนการเข้าสู่วราคะ ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าเข้าสู่วราคะใน นามตนเอง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

  
(นายอดุลย์ เงินศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒



## ขอบเขตของงาน หลักการสำคัญในการเสนอราคา

ขายทอดตลาดอาคารเรียน และอาคารประกอบ  
ของโรงเรียนในสังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเรียน และอาคารประกอบ ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต ๒ โดยมีข้อกำหนดดังต่อไปนี้

### ๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไข การเสนอราคานี้ให้เป็นที่แจ่มแจ้ง ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ไม่ได้

### ๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

ในการรื้อถอนนี้ เป็นงานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและหรือส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคารและปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงาน ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล โดยจะเป็นบริษัทเดียวก็ได้ หรือเป็นกลุ่มบริษัทก็ได้ ในกรณีเป็นกลุ่มบริษัท จะต้อง มีหนังสือสัญญาร่วมงานกับระหว่างบริษัท

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่างเหมาไทย

### ๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคา ประกอบด้วย

๔.๑.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้ากระทรวงพาณิชย์และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

๔.๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ตามแบบที่ทางราชการกำหนด พร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู่อำนาจได้

### ๕. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ เสนอราคารวมเป็นรายโรง

/- ๕.๒ อัตราเพิ่มราคา....

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูล

- ๑ แต่ไม่ถึง ๕๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕๐๐ บาท
- ๕๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท
- ๑๐๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท
- ๓๐๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท

๖. หลักประกันการเข้าสู่อาคาร

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสู่อาคาร ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันการรื้อถอน เท่ากับจำนวนเงินที่ทำการขายทอดตลาดในครั้งสุดท้าย ในวันที่ลงนามในสัญญา

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออก และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะริบเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกการซื้อขายทันที

๘. อื่น ๆ

การรื้อถอนให้รวมถึงการรื้อถอนฐานรากอาคารเดิม และคานคอดินทั้งหมด



รายละเอียดแนบท้าย  
บัญชีรายการรายละเอียดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน

โรงเรียนสหกรณ์นิคมอุปถัมภ์ จำนวน ๒ รายการ

| ลำดับที่ | รายการ                | ขนาด           | สร้างเมื่อ | อายุการใช้<br>งาน(ปี) | สร้างด้วย<br>งบประมาณ |
|----------|-----------------------|----------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| ๑        | บ้านพักครู แบบองค์การ | ๕๔.๕ ตารางเมตร | พ.ศ.๒๕๑๖   | ๔๖ ปี                 | ๑๑๓,๒๙'๖              |
| ๒        | บ้านพักครู แบบองค์การ | ๕๔.๕ ตารางเมตร | พ.ศ.๒๕๑๘   | ๔๔ ปี                 | ๑๑๕,๘๓๐               |

โรงเรียนวัดราชบูรณะ จำนวน ๑ รายการ

| ลำดับที่ | รายการ                   | ขนาด          | สร้างเมื่อ | อายุการใช้<br>งาน(ปี) | สร้างด้วย<br>งบประมาณ |
|----------|--------------------------|---------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| ๑        | อาคารอเนกประสงค์ แบบ ๓๑๒ | ๑๐๕ ตารางเมตร | พ.ศ.๒๕๒๒   | ๓๙ ปี                 | ๘๐,๐๐๐                |

โรงเรียนวัดชลธีนิมิตร จำนวน ๑ รายการ

| ลำดับที่ | รายการ                | ขนาด            | สร้างเมื่อ | อายุการใช้<br>งาน(ปี) | สร้างด้วย<br>งบประมาณ |
|----------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| ๑        | บ้านพักครู แบบองค์การ | ๔.๕ x ๖.๐๐ เมตร | พ.ศ.๒๕๒๐   | ๔๒ ปี                 | ๖๐,๐๐๐                |

โรงเรียนชุมชนสวี จำนวน ๑ รายการ

| ลำดับที่ | รายการ              | ขนาด     | สร้างเมื่อ | อายุการใช้<br>งาน(ปี) | สร้างด้วย<br>งบประมาณ |
|----------|---------------------|----------|------------|-----------------------|-----------------------|
| ๑        | บ้านพักครู แบบสามัญ | ๕.๒ เมตร | พ.ศ.๒๕๒๐   | ๔๒ ปี                 | ๖๐,๐๐๐                |

โรงเรียนบ้านเขาวงกรด จำนวน ๑ รายการ

| ลำดับที่ | รายการ                 | ขนาด           | สร้างเมื่อ | อายุการใช้<br>งาน(ปี) | สร้างด้วย<br>งบประมาณ |
|----------|------------------------|----------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| ๑        | บ้านพักครู แบบชั่วคราว | ๓๑.๕ ตารางเมตร | พ.ศ.๒๕๒๑   | ๔๑ ปี                 | ๖๕,๑๔๒                |

โรงเรียนบ้านปากเลข จำนวน ๑ รายการ

| ลำดับที่ | รายการ                | ขนาด     | สร้างเมื่อ | อายุการใช้<br>งาน(ปี) | สร้างด้วย<br>งบประมาณ |
|----------|-----------------------|----------|------------|-----------------------|-----------------------|
| ๑        | บ้านพักครู แบบองค์การ | ๓.๕ เมตร | พ.ศ.๒๕๒๐   | ๔๑ ปี                 | ๖๕,๐๐๐                |

โรงเรียนพัฒนศึกษา จำนวน ๑ รายการ

| ลำดับที่ | รายการ                | ขนาด     | สร้างเมื่อ | อายุการใช้<br>งาน(ปี) | สร้างด้วย<br>งบประมาณ |
|----------|-----------------------|----------|------------|-----------------------|-----------------------|
| ๑        | บ้านพักครู แบบองค์การ | ๕.๔ เมตร | พ.ศ.๒๕๑๙   | ๔๓ ปี                 | ๑๐๒,๑๖๘               |



หลักประกันเข้าสู่ราคาการขายทอดตลาดอาคารเรียน และอาคารประกอบ

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชุมพร เขต 2

| ที่ | โรงเรียน            | รายการ                   | ราคากลาง  | จำนวน<br>เงินประกัน | หมายเหตุ |
|-----|---------------------|--------------------------|-----------|---------------------|----------|
| 1   | สหกรณ์นิคมอุปกัมภัก | บ้านพักครู แบบองค์การ    | 7,060.00  | 1,765.00            |          |
|     |                     | บ้านพักครู แบบองค์การ    | 7,060.00  | 1,765.00            |          |
|     |                     | รวม                      | 14,120.00 | 3,530.00            |          |
|     |                     |                          |           |                     |          |
| 2   | วัดราชบุรณะ         | อาคารอเนกประสงค์ แบบ 312 | 12,400.00 | 3,100.00            |          |
|     |                     | รวม                      | 12,400.00 | 3,100.00            |          |
|     |                     |                          |           |                     |          |
| 3   | วัดชลธิ์นิมิตร      | บ้านพักครู แบบองค์การ    | 8,200.00  | 2,050.00            |          |
|     |                     | รวม                      | 8,200.00  | 2,050.00            |          |
|     |                     |                          |           |                     |          |
| 4   | ชุมชนสวี            | บ้านพักครู แบบสามัญ      | 13,400.00 | 3,350.00            |          |
|     |                     | รวม                      | 13,400.00 | 3,350.00            |          |
|     |                     |                          |           |                     |          |
| 5   | บ้านเขาวงกรด        | บ้านพักครู แบบชั่วคราว   | 18,000.00 | 4,500.00            |          |
|     |                     | รวม                      | 18,000.00 | 4,500.00            |          |
|     |                     |                          |           |                     |          |
| 6   | บ้านปากเลข          | บ้านพักครู แบบองค์การ    | 6,100.00  | 1,525.00            |          |
|     |                     | รวม                      | 6,100.00  | 1,525.00            |          |
|     |                     |                          |           |                     |          |
| 7   | พัฒนศึกษา           | บ้านพักครู แบบองค์การ    | 3,895.00  | 974.00              |          |
|     |                     | รวม                      | 3,895.00  | 974.00              |          |
|     |                     |                          |           |                     |          |